

## Le grandi infrastrutture fra Adda e Martesana

INTERVISTA A STEFANO MAULLU, AMMINISTRATORE DELEGATO DI TANGENZIALE ESTERNA SPA

UN'AUTOSTRADA VERSO IL FUTURO:  
«TEM PRONTA ENTRO L'EXPO 2015»

di Gianfranco Baccinelli

(bgf) La **Tangenziale Est/Esterna** che unirà Agrate Brianza con Melegnano (ovvero la A4 con la A1) è l'opera fondamentale per tutta la Provincia di Milano e in particolar modo per le «nostre» zone di Adda e Martesana.

Si sa, si vede: i cantieri sono ovunque e non sempre discreti. Ma è anche vero che il proverbio insegna: quando mangi, fai le briciole. Dunque un minimo di disagio, in vista del bene superiore che ci riserva il futuro, può anche starci. E' di questo parere l'amministratore delegato di **Tem** Spa, **Stefano Maullu**, volto già piuttosto noto a molti perché affermato politico di centrodestra e recente assessore regionale (Giunta Formigoni).

**Allora Maullu, com'è passare dalla politica al campo d'azione? Meglio farsi**

**eleggere o essere operativo sul campo come manager?**

«Mah... Non è che ho fatto solo il politico io nella mia vita. Sono stato dirigente di una multinazionale francese prima di candidarmi ed essere eletto... Quindi non è la prima volta che mi misuro con i risultati. E poi, parliamoci chiaro: fare l'assessore in una regione come la Lombardia equivale più o meno ad essere un ministro del Belgio o dell'Olanda. La nostra regione ha gli stessi abitanti ma economicamente vale anche di più... Devo dire che quest'esperienza mi sta dando molto sia dal punto di vista professionale sia umano. Dialogare con soggetti di livello come possono essere

le banche europee, con i più grandi ed affermati gruppi industriali del nostro Paese, portare avanti un progetto così importante per il futuro della nostra economia di

mercato: mi piace, davvero».

**E ci riesce bene? I risultati che sta ottenendo sono in linea con le sue aspettative?**

«Direi di sì, ci stiamo riuscendo. Non certo io da solo, ma con l'aiuto e l'importante qualità professionale di tutti i miei collaboratori».

**Sicuro di farcela a finire un'opera così mastodontica entro e non oltre i tempi previsti? Quand'è il termine ultimo?**

«Io sono ottimista, e ritengo sia indispensabile se si vuol pensare in grande... Da

marzo-aprile 2014 già si potrà viaggiare sulla **Tem**, anche se limitatamente all'arco di 7 chilometri fra Cassanese e Rivoltana. Tutta l'infrastruttura poi sarà terminata entro il

2015, credo per la metà dell'anno così da servire al meglio l'indotto in vista dell'Expo».

**Come cambierà la nostra**

**zona?**

«In meglio, soprattutto per le attività produttive e le aziende. Se calcoliamo che ci saranno a portata di mano in pochi minuti le due autostrade più importanti d'Italia (A1 e A4, ndr) più due aeroporti del peso di Orio al Serio e Linate... Il quadro è completo. La vocazione logistica di gran parte dell'area interessata non potrà che beneficiarne, e più in generale tutto il mondo del lavoro creerà un volano di occupazione assolutamente positivo».

**Dal punto di vista immobiliare, secondo lei, ci saranno delle ricadute?**

«Di sicuro le case non si svaluteranno, anzi. D'altronde una zona più è ben servita da strade e mezzi di trasporto più è appetibile dal punto di vista immobiliare. E qui abbiamo, ripeto: due aeroporti, due autostrade, senza parlare della linea ad Alta Velocità. Tutti aspetti che migliorano l'esistente, e non è poco...».



**MANAGER** Stefano Maullu, l'amministratore delegato di **Tem** Spa (qui a fianco, una veduta aerea recente); 51 anni, sposato da poco e residente a Segrate, è del segno dei Pesci e fa il tifo per il Milan

*Miglioreranno le condizioni competitive delle nostre aziende, soprattutto il settore della logistica; da non sottovalutare l'aspetto della rivalutazione immobiliare: più infrastrutture e più rapidità negli spostamenti sono alla base dell'appeal in questa fascia di mercato*