

GRADIMENTI Ecco le aree più gettonate secondo gli operatori del settore: «Non solo case ma anche terreni»

Nella "mappa" dei desideri il centro di Lodi e la zona Tem

Per quanto riguarda il capoluogo particolarmente ricercati gli immobili attorno alla stazione ferroviaria

di **Sara Gambarini**

Il mercato della casa, fra Nord Lodigiano e Sudmilano, è in fermento. La città metropolitana continua ad essere un forte polo attrattivo e le aree che gravitano intorno a Milano si fanno sempre più appetibili per acquistare case in cui vivere o per investire su immobili da affittare in un secondo tempo.

«Noi ci occupiamo quasi esclusivamente dell'area Sud est di Milano - spiega il geometra Riccardo Goglio dello Studio Domus di Lodi - in questi ultimi tre, quattro anni, il mercato è senza alcun dubbio ripartito, anche incentivato da prezzi bassi e da un accesso al credito più snello».

Anche gli incentivi e gli sgravi concessi in caso di ristrutturazione sono stati però fra i fattori che han-

no vivacizzato il settore, spingendo le persone ad acquistare anche immobili da ristrutturare.

«Le vendite riguardano principalmente zone come Paulo, Zelo Buon Persico e dintorni - precisa - che risultano servite sotto il profilo infrastrutturale, mi riferisco alla presenza della **Tem**, zone che lo saranno sempre di più anche alla luce del completamento del raddoppio della paullese e dell'idea di realizzare la metropolitana».

Il residenziale però non è il solo settore su cui il geometra Goglio opera. «Nel Sudmilano e a Milano c'è stata una richiesta di terreni su cui costruire case di riposo - osserva - così come su Pavia c'è stata richiesta di terreni per realizzare studentati».

Il focus dello Studio del geometra Massimo Russo di Lodi riguarda invece Lodi città. «Le vendite interessano ancora principalmente il centro, per cui i clienti sono disposti a pagare anche qualcosa in più - spiega Russo -, in linea di massima comunque le persone cercano un trilocale con uno sfogo, dunque



Gli investitori interessati a Lodi puntano all'università per gli affitti di studenti e docenti

un terrazzo, un giardinetto, mentre la classe energetica non rappresenta una discriminante nella scelta dell'abitazione; il centro però non è la sola zona richiesta a Lodi - prosegue -, tutta l'area che dalla stazione ferroviaria si estende verso l'università interessa molti clienti che vogliono investire su un immobile: le persone infatti acquistano appartamenti, case, da mettere in

affitto agli studenti, ma allo stesso tempo ci sono genitori che scelgono di acquistare una casa per il figlio che studia all'università con l'idea, in un secondo momento, di metterla in affitto, in ogni caso lo ritengono un investimento quindi».

Anche lo Studio del geometra Russo conferma infine il trend positivo delle ristrutturazioni legato a incentivi e sgravi. ■

SPECIALE: A.S.S.

Nella "mappa" dei desideri il centro di Lodi e la zona Tem

ANACI
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
viale Aniasi, 51 - 10128
Tel. 011/423281 - www.anacici.it

FORCHETTO
REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE CANTIERI

- CANTIERI ALLIAND
- CANTIERI INOP
- CANTIERI ALLIAND
- PIRELLI
- SIDERURGIA
- CANTIERI ALLIAND

Sono aperte le iscrizioni al corso per Amministratori Condominiali 2020/2021
CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE A PARTIRE DA APRILE 2020

PER INFORMAZIONI
Tel. 011/423281