

SORDIO

Un parco logistico nell'Alto Lodigiano: l'annuncio ufficiale

■ a pagina 16

SORDIO Al confine con Vizzolo Predabissi si insedierà un maxi polo distributivo

All'orizzonte una nuova logistica, il Vgp Park prenota il territorio

Si tratta di un campus da 29mila metri quadrati, dei quali 13.700 potrebbero essere utilizzati per l'industria leggera

di **Emanuele Dolcini**

■ Tutti aspettavano il C2, ma a Sordio sta per arrivare un'altra logistica, e molto prima.

È alle porte il Vgp Park, un campus da 29mila metri quadrati complessivi di cui 13700 di superficie costruita affittabile, destinata a logistica, industria leggera e artigianato. Lo stesso gruppo costruttore, Vgp Group Real estate, con sede centrale in Repubblica Ceca, specifica che "il Vgp Park di Sordio sarà ad est della statale nove Emilia, quindi dalla parte opposta rispetto all'insediamento C2, col quale non condivide nessun aspetto progettuale e metodologico". Dunque, siamo in presenza di qualcosa di diverso. La zona è quella produttiva artigianale già esistente a nord del paese. In termini di dimensioni, la logistica Vgp è pari a circa un ottavo del "campus della discordia": quel C2 appunto che andrebbe ad occupare, con 235mila metri quadrati, l'intero terreno fra Villabissone, la via Emilia e la frazione Ceregallo di San Zenone. Per quanto riguarda le motivazioni della scelta di insediarsi proprio a Sordio, al confine



Ecco come si presenterà il complesso logistico che dovrebbe sorgere nell'area a fianco di Sordio

comunale con Vizzolo, esse risiedono - come è intuitivo - nelle autostrade a portata d'occhio: l'A1 corre cinquecento metri ad ovest, la tangenziale esterna A58 addirittura di fronte con il suo casello di entrata vizzolese. E così un'altra fetta dei terreni che da Sordio vanno verso la nuova variante nord - la bretella via Emilia-Sordio Bettola - diventa un hub per furgoni e altri veicoli che caricheranno e scaricheranno in ribalta per poi prendere la **Tem**. Vgp ha ventun anni di storia alle spalle e gestisce cinquantun business parks in do-

dici nazioni* europee; in Italia il più grande è quello di Calcio in provincia di Bergamo. Poi è stato aperto il park di Valsamoggia vicino a Bologna, ora è alle porte il polo lodigiano-sudmilanese: «In linea con l'impegno dell'azienda nell'incrementare gli sforzi verso un business quotidiano sempre più sostenibile - dichiara il manager per l'area italiana Agostino Emanuele - il Vgp park Sordio offrirà elevati standard qualitativi tra i quali la certificazione Breeam "very good" (Building Research Establishment Environmental Assessment

Method). Sempre in un'ottica di sostenibilità, l'immobile sarà dotato di pannelli fotovoltaici e disporrà di spazi flessibili in base alle esigenze del cliente». L'azienda costruttrice tiene a precisare che lo spazio interno non sarà unico ma suddiviso secondo le richieste e il tipo di affitti che arriveranno. Vgp in Europa ha circa duecento clienti che utilizzano parchi logistici: il cinquanta per cento degli utilizzatori è rappresentato da imprese industriali di produzione leggera; il resto da logistica distributiva ed e-commerce. ■